**Інвестиційний паспорт**

**Березанської міської територіальної громади**

**Київської області**

**Назвагромади:**

Березанська міська територіальна громада

**Контакти:**

Міський голова - ТИМЧЕНКО Володимир Григорович

Адреса: вул. Героїв Небесної Сотні,1, м. Березань, Київської обл., 07541

тел. (04576) 64707

ел. адреса: [berezan\_mr@ukr.ne](mailto:berezan_mr@ukr.ne)t

**Історична довідка**

Березанська міська територіальна громада утворена 9 жовтня 2018 року відповідно до Закону України „Про добровільне об’єднання територіальних громад“ шляхом добровільного приєднання до територіальної громади міста обласного значення Березань територіальних громад сіл Садове, Недра, Лехнівка, Ярешки, Пилипче Баришівського району Київської області (рішення Березанської міської ради від 09.10.2019 №№ 578-56-VII. 579-56-VII. 580-56-VII. 581-56-VII. 582-56-VII). Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 20 травня 2020 року № 600-р „Про затвердження перспективного плану формування територій громад Київської області“ та рішення Березанської міської ради від 24.11.2020 № 40-03-VIIІ „Про початок реорганізації Яблунівської сільської ради шляхом приєднання до Березанської міської ради“ було приєднано Яблунівську територіальну громаду.

**Місцезнаходження**

Березанська міська територіальна громада розташована на Лівобережжі Київщини, у східній частині столичного регіону. До складу громади входить десять населених пунктів, з них – девʼять сільських. Центром громади є місто обласного значення Березань. Цей статус місто набуло згідно з постановою Верховної Ради України від 30.06.1994 № 72/94. Створено шість старостинських округів: Садівський, Недрянський, Лехнівський, Ярешківський, Пилипчанський, Яблунівський.

C:\Users\1\Downloads\Карта Березанська ОТГ2 (2).tif

Кордони громади межують з населеними пунктами Бориспільського району Київщини.

Площа території громади становить 210,52 кв.км, що складає 0,75 % від території Київської області.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назва населеного пункту** | **Площа всього, кв.км** | **Площа в межах населеного пункту, кв.км** |
| 1. | Місто Березань | 32,92 | 32,92 |
| 2. | Село Садове | 39,16 | 2,45 |
| 3. | Село Недра | 32,78 | 3,12 |
| 4. | Село Лехнівка | 32.23 | 3,71 |
| 5. | Село Ярешки | 17,99 | 2,52 |
| 6. | Село Пилипче | 19,06 | 2,52 |
| 7 | Село Яблуневе | 36,38 | 2,0 |
| 8 | Село Григорівка | 2,43 |
| 9 | Село Дубове | 0,73 |
| 10 | Село Хмельовик | 1,03 |
|  | **Всього** | **210,52** | **53,43** |

Відстань від м. Березань до м. Київ: залізницею - 65 км, автошляхом - 75 км; до м. Варшава - 788 км, до м. Прага - 1200 км; до м. Берлін - 1275 км. Відстань до найближчого міжнародного аеропорту «Бориспіль» - 45 км.

**Клімат**

Громада розташована в лісостеповій зоні. Клімат помірно континентальний, м'який, з теплим тривалим літом та помірною, часом нестійкою зимою, з невеликим сніговим покровом та частими відлигами. Рельєф рівнинний. Ґрунти - в основному чорноземні, родючі, з великим вмістом гумусу, в незначній кількості — супіски, суглинки та солонці, які при необхідних агрономічних заходах дають великі урожаї. Березанську громаду оточують хвойні та листяні ліси, березові гаї. Водні ресурси — озеро Центральне, ставки, річки [Недра](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B5%D0%B4%D1%80%D0%B0_(%D1%80%D1%96%D1%87%D0%BA%D0%B0)) і [Трубіж](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D1%83%D0%B1%D1%96%D0%B6) — ліві притоки [Дніпра](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BD%D1%96%D0%BF%D1%80%D0%BE_(%D1%80%D1%96%D1%87%D0%BA%D0%B0)).

Надра багаті на поклади торфу, глини, придатної для виробництва цегли та порцеляни, дрібнозернисті піски, столову мінеральну воду, з якої в давнину виготовляли пиво.

**Демографія**

**Демографічна ситуація Березанської міської територіальної громади**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Найменування** | **Всьо-го** | **Бере-зань** | **Са-дове** | **Нед-ра** | **Лех-нів-ка** | **Ярешки** | **Пи-лип-че** | **Гри-горівка** | **Яблуневе** | **Дубове** | **Хме-льо-вик** |
| 1 | Чисельністьнаявного населення на 1 січня 2021 року, осіб | 22899 | 16202 | 1555 | 1205 | 1318 | 723 | 404 | 498 | 723 | 142 | 129 |
| 2 | Кількість чоловіків, осіб | 11153 | 8074 | 723 | 554 | 629 | 347 | 185 | 220 | 311 | 59 | 51 |
| 3 | Кількість жінок, осіб | 11746 | 8128 | 832 | 651 | 689 | 376 | 219 | 278 | 412 | 83 | 78 |
| 4 | Кількість населення 0-14 років, осіб | 3746 | 2661 | 232 | 185 | 201 | 119 | 64 | 284 | | | |
| 5 | Кількість населення від 15 - 59 років, осіб | 14344 | 10283 | 989 | 784 | 782 | 435 | 236 | 835 | | | |
| 6 | Кількість населення від 60 років,осіб | 4809 | 3258 | 334 | 236 | 335 | 169 | 104 | 373 | | | |

**Освіта**

**Освітні заклади Березанської міської територіальної громади**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назва навчального закладу** | **Кількістьучнів** | **Кількістьвихован-ців** | **Місце розміщення** |
|  | **Дошкільна освіта** | | | |
| 1. | Ясла – садок „Ластівка“ |  | 180 | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 154 |
| 2. | Ясла – садок „Лелеченька“ |  | 120 | м. Березань, вул. Березанський шлях, 26 |
| 3. | Ясла – садок „Ромашка“ |  | 143 | м. Березань, вул. Комарова, 5 |
| 4. | Ясла – садок „Сонечко“ |  | 95 | м. Березань, вул.Садова, 1 |
| 5. | Ясла – садок „Світанок“ |  | 35 | м. Березань-2,вул. Поштова, 1 |
| 6. | Дошкільний навчальний заклад „Ранок“ |  | 59 | с. Садове, вул. Першотравнева, 2. |
| 7. | Дошкільний навчальний заклад „Вишенька“ |  | 40 | с. Лехнівка, вул. Донецька, 6. |
| **Загальна середня освіта** | | | | |
| 8. | Березанська ЗОШ І-ІІІ ст. №1 | 546 |  | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 135 |
| 9. | Березанська ЗОШ І-ІІІ ст. №2 | 363 |  | м. Березань, вул. Горького, 3 |
| 10. | Березанська ЗОШ І-ІІІ ст. №4 | 502 |  | м. Березань, вул. Академіка Дородніцина, 8 |
| 11. | Березанський НВК | 576 |  | м. Березань, вул. Набережна, 118 |
| 12. | Лехнівська філія Березанського НВК | 116 |  | с. Лехнівка, пров. Парковий, 1 |
| 13. | Садова ЗОШ І-ІІІ ст. | 175 |  | с. Садове, вул. Гагаріна, 2 |
| 14. | Недрянський НВК загальноосвітня школа І-ІІІ ст. – дитячий садок“ | 128 | 43 | с. Недра, вул. Шевченка, 12а |
| 15. | Пилипчанська початкова школа | 16 | 10 | с. Пилипче, вул. Шевченка, 2а |
| 16. | Ярешківський НВК загальноосвітня школа І-ІІ ст. – дитячий садок“ | 101 | 15 | с. Ярешки, вул. Дружби, 22 |
| 17. | Яблунева загальноосвітня школа І-ІІІ ст. | 154 |  | с. Яблуневе, вул. Шевченка, 1/3 |
|  | Всього | 2677 | 740 |  |
| **Позашкільна освіта** | | | | |
| 18. | Центр дитячої та юнацької творчості „Надія“ | 1075 |  | м. Березань, вул. Академіка Дородніцина, 8 |
| 19. | Березанська дитячо-юнацька спортивна школа „Старт“ | 351 |  | м. Березань, вул. Березанський шлях, 32 |
| **Інклюзивна освіта** | | | | |
| 20. | Комунальна установа „Інклюзивно – ресурсний центр“ | 69 |  | м. Березань, вул. Набережна, 118 |
| **Професійно – технічна освіта** | | | | |
| 21 | Державний навчальний заклад „Березанський професійний аграрний ліцей“ | 247 |  | м. Березань, вул. Шевченків шлях, 34 |
| **Вища освіта** | | | | |
| 22 | Представництво „Березанський інститут“ ПрАТ „Вищий навчальний заклад „Міжрегіональна академія управління персоналом“ | 481 |  | м. Березань, вул. Академіка Дородніцина, 8 |

**Соціальна інфраструктура**

В рамках реформи охорони здоров’я у Березанській міській територіальній громаді функціонує три медичних заклади:

1. комунальне неприбуткове підприємство „Центр первинної медико-санітарної допомоги Березанської міської ради“ (КНП „ЦПМСД“), до складу якої входять:

* медична амбулаторія загальної практики сімейної медицини с.Лехнівка;
* медична амбулаторія загальної практики сімейної медицини с. Садове;
* фельдшерсько-акушерський пункт с.Ярешки;
* фельдшерсько-акушерський пункт с. Недра;
* фельдшерсько-акушерський пункт с. Яблуневе;
* фельдшерський пункт с.Пилипче;
* фельдшерський пункт с.Хмельовик;
* фельдшерський пункт с. Дубове.

2. комунальне неприбуткове підприємство «Березанська міська лікарня Березанськоїміської ради»;

3. станція екстреної медичної допомоги КЗ КОР Київського обласного центру екстреної медичної допомоги.

**Мережа закладів культури**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назва населеного пункту** | **Назва закладу** | **Кількість місць** |
|  |  | **Клубна система** |  |
| 1 | м.Березань | Березанський міський будинок культури, Центр дозвілля та Літній танцювально-концертний комплекс | 550 |
| 2 | с.Садове | Будинок культури | 100 |
| 3 | с.Пилипче | Будинок культури | 330 |
| 4 | с.Недра | Клуб | 120 |
| 5 | с.Лехнівка | Клуб (орендоване приміщення в адміністративному приміщенні старостату та частина пристосованого приміщення нежитлової будівлі) | 50 |
| 6 | с.Ярешки | Клуб (в адміністративному приміщенні старостату) | 45 |
| 7 | с.Григорівка | Будинок культури | 204 |
| 8 | с.Дубове | Клуб | 50 |
| 9 | с.Хмельовик | Клуб | 80 |
| 10 | с.Яблуневе | Клуб | 64 |
|  |  | **Централізована бібліотечна система м.Березані** |  |
| 11 | м. Березань | Міська бібліотека для дорослих | 14 |
| 12 | м. Березань | Міська бібліотека для дітей | 12 |
| 13 | м. Березань | Міська універсальна бібліотека | 8 |
| 14 | с.Пилипче | Бібліотека філія (в приміщенні будинку культури) | 6 |
| 15 | с.Садове | Бібліотека філія (в приміщенні дитячого садка) | 12 |
| 16 | с.Недра | Бібліотека філія (в приміщенні клубу) | 6 |
| 17 | с.Лехнівка | Бібліотека філія (в адміністративному приміщенні старостату) | 3 |
| 18 | с.Ярешки | Бібліотека філія (в адміністративному приміщенні старостату) | 6 |
| 19 | с.Григорівка | Бібліотека філія (в приміщенні будинку культури) | 6 |
| 20 | с.Дубове | Бібліотека філія (в приміщенні клубу) | 7 |
| 21 | с.Хмельовик | Бібліотека філія (в приміщенні клубу) | 10 |
|  |  | **Інші** |  |
| 22 | м.Березань | Березанський краєзнавчий музей | 100 |
| 23 | м.Березань | Березанська школа мистецтв | 100 |

**Релігійні громади**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва** | **Адреса** |
| 1 | Релігійна громада парафії на честь Благовіщення Пресвятої Богородиці міста Березані Київської області Київської єпархії Української Православної Церкви | 07541, Київська обл.,  м. Березань, вул. Набережна, 43а |
| 2 | Релігійна громада парафії на честь архістратига Михаїла Бориспільської єпархії Української Православної Церкви міста Березані Київської області | 07541, Київська обл.,  м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 32 |
| 3 | Релігійна громада "Успіння Пресвятої Богородиці" Української Православної Церкви міста Березані Київської області | 07541, Київська обл.,  м. Березань, вул. Шевченків шлях, 270 |
| 4 | Релігійна громада парафії на честь Святої Трійці Київської єпархії Української Православної Церкви села Недра Баришівського району Київської області | 07533, Київська обл., Баришівський р-н,  с. Недра, вул. Шевченка, 16 |
| 5 | Релігійна громада парафії на честь святої великомучениці Ірини Київської єпархії Української Православної Церкви села Пилипче Баришівського району Київської області | 07531, Київська обл., Баришівський р-н,  с. Пилипче, вул. Шевченка, 4 |
| 6 | Релігійна громада парафії на честь святого Олександра Невського Української Православної Церкви с. Ярешки Баришівського району Київської області | 07530, Київська обл., Баришівський р-н,  с. Ярешки, вул. Коцюбинського, 18 |
| 7 | Релігійна громада парафії на честь Різдва Іоанна Предтечі Київської єпархії Української Православної Церкви села Лехнівка Баришівського району Київської області | 07532, Київська обл., Баришівський р-н,  с. Лехнівка, вул. Роговця, 6 |
| 8 | Релігійна громада парафії на честь ікони Божої Матері "Всіх Скорботних Радість" села Яблуневе Баришівського району Київської області Київської єпархії Української Православної Церкви | 07550, Київська обл., Баришівський р-н,  с. Яблуневе, вул. Шевченка, 1а |
| 9 | Релігійна громада парафії на честь святого великомученика Димитрія Солунського Київської єпархії Української Православної Церкви села Садове Баришівського району Київської області | 07534, Київська обл., Баришівський р-н,  с. Садове |

**Місцеві органи влади**

Березанська міська рада - 26 депутатів

Виконавчий комітет Березанської міської ради

Адреса: 07541, Київська область, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1

тел./факс (04576)6-47-07, е-mail: [berezan\_mr@ukr.net](mailto:berezan_mr@ukr.net)

код за ЄДОПОУ: 22202046

**Економіка**

*Основні галузі промисловості* (питома вага в обсягах реалізації продукції):

* виготовлення виробів з бетону для будівництва – 45%;
* виробництво сухих будівельних сумішей – 18;
* виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення- 31%;
* текстильна промисловість – 4%;
* харчова промисловість - 2%

*Сільськогосподарський комплекс*Березанської міської територіальної громади зорієнтований на вирощування зернових і технічних культур, насіння олійних культур та птахівництво.

Найбільшими сільськогосподарськими виробниками та землекористувачами у цій галузі є:

* ТОВ „Баришівська зернова компанія“ (с.Садове, с.Лехнівка) – 2499 га;
* СТОВ „Ярешківське“ (с.Ярешки, с.Пилипче, с.Садове) - 1213 га;
* СТОВ „Промінь“ (с.Лехнівка) – 392 га;
* ТОВ „Новолехнівське“ (с.Лехнівка) – 380 га;
* ПП „Сорт“ (м.Березань);
* ПП „Миколай плюс“ (м.Березань);
* ПП „Відродження“ (м.Березань).

На території громади зареєстровано 9 фермерських господарств, що використовують земельні ділянки загальною площею- 485,90 га.

*Мале та середнє підприємництво:* станом на 01.01.2021 зареєстровано 1235 суб’єктів малого та середнього підприємництва, з них 527 юридичних осіб та 708 фізичних осіб-підприємців. До мікропідприємництва відноситься 669 СП, питома вага яких складає 95 відсотків; до малого бізнесу – 19 СП, питома вага яких складає 3 відсотки, до середнього бізнесу – 17 СП, питома вага яких складає 2 відсотки до загальної кількості суб’єктів підприємництва.

**Виробнича інфраструктура**

Основу промислового комплексу Березанської міської територіальної громади складають підприємства переробної промисловості:

* C:\Users\1\Desktop\ЛОГОТИПИ\Белла.jpegТОВ „Белла Центр“ – виробництво предметів гігієни, паперових виробів, побутової хімії, підприємство зі 100% іноземних інвестицій; експортує 54% реалізованої продукції у такі країни: Чехія, Угорщина, Румунія, Словаччина, Болгарія, Латвія, Польща, Молдова, Білорусь, Індія, Китай, Російська Федерація;
* ТОВ „Березанська суконна фабрика“ – виробництво вовняних та напіввовняних ковдр, матраців; експортує 10% реалізованої продукції
* Філія „Аерок Березань“ ТОВ „Аерок“ - виробництво автоклавного бетону;
* ТОВ „МЦ Баухемі“ - виробництво сухих будівельних сумішей;



* ТОВ „Березанський м’ясокомбінат“ - виробництво м’ясних виробів.



У сфері птахівництва потужним виробником яєць курячих є філія „Баришівська“ Приватної Науково-Виробничої Компанії „Інтербізнес“



ТОВ „Баришівська зернова компанія“

та ТОВ „Березанський переробний завод“ мають потужності для сушіння та зберігання зерна.

**Технічна інфраструктура**

Послуги з водопостачання та водовідведення надають :

м. Березань – комунальне підприємство „Міськводоканал» виконавчого комітету Березанської міської ради“, централізоване водопостачання: охоплення – 80%; централізованого водовідведення: охоплення – 35%;

Садівський, Недрянський, Ярешківський старостинські округи – комунальне підприємство „Господар“ Баришівської селищної ради, централізоване водопостачання, охоплення – 65%; централізоване водовідведення відсутнє;

Пилипчанський старостинський округ – власна свердловина, водонапірна вежа та мережі водопостачання протяжністю 8 км, охоплення – 69%, централізоване водовідведення відсутнє;

Лехнівський старостинський округ - централізоване водопостачання, Лехнівський сільський комбінат комунального господарства, охоплення – 96%; централізоване водовідведення відсутнє;

Яблунівський старостинський округ – комунальне підприємство „Яготинводоканал“ централізоване водопостачання, охоплення – 60%, централізоване водовідведення відсутнє.

Електропостачання: охоплення - 100%, наявність резерву електропостачання для промислового споживання

Газопостачання : охоплення – 94 %.

Теплопостачання: індивідуальне.

**Нерухомість і житло**

Загальна кількість помешкань- 10098 од.

з них :

домоволодіння присадибного типу – 6886 од.

багатоквартирні будинки - 149 од., у них квартир – 3212 од.

**Земельний фонд**

Площа території Березанської міської територіальної громади складає 21051,6га, в тому числі :

забудовані землі – 2035 га

сільськогосподарські землі – 18364,6 га

з них за межами населених пунктів – 15709 га;

ліси та інші лісовкриті площі – 307,1 га;

землі під відкритими розробками, кар’єрами – 42,5 га:

відкриті землі без рослинного покриву – 154,2 га

внутрішні води – 114,9 га;

смуга відводу залізниці – 33,3 га

**Транспортна мережа**

Завдяки вигідному географічному розташуванню на лівобережжі Київської області Березанська міська територіальна громада має транзитний потенціал і розвинуту транспортну інфраструктуру. Тут перетинаються автомобільні та залізничні шляхи. Через територію громади проходить стратегічна траса міжнародного значення М-03 Київ-Харків-Довжанське. В місті Березань розташована залізнична платформа „Жовтневий“ та залізнична станція „Березань“ Південно-Західної залізниці, яка відноситься до ІІІ класу. Напрямки залізничного сполучення - Київ-Полтава-Харків. Відстань до найближчого міжнародного аеропорту „Бориспіль“ – 45 км.

Система автомобільних доріг усередині територіальної громади є збалансованою і такою, що може забезпечити доступність до усіх територій та населених пунктів. Загальна протяжність автомобільних шляхів обласного значення Баришівка - Березань – Яготин (Т-10-18) - 13,8 км, Березань – Згурівка (О 101013) – 16 км, місцевого значення – 285 км, в тому числі з асфальтовим покриттям – 273 км.

Сформована мережа автобусних маршрутів загального користування налічує чотири міських маршрути, чотири приміських маршрути між населеними пунктами громади, сім приміських маршрутів до населених пунктів суміжних Баришівської, Згурівської, Студениківської, Переяслав-Хмельницької об’єднаних громад, а також міжміське автобусне сполучення до обласного центру –міста Києва. Через Березань проходять міжміські автобусні маршрути Київ-Полтава-Харків, Київ-Суми.

**Фінансова система**

Акціонерне Товариство Комерційний Банк „ПРИВАТБАНК“, філія, м.Березань, вул. Шевченків шлях, 118

Акціонерне Товариство „ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ“, філія, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 12

Публічне Акціонерне Товариство „НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА СТРАХОВА КОМПАНІЯ „ОРАНТА“, представництво Баришівського відділення Київської регіональної дирекції, м.Березань, вул. Шевченків шлях, 131

Акціонерне Товариство „СТРАХОВА КОМПАНІЯ „КРАЇНА“ РД „Лівобережна“, філія, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 33

Страхова Група ТАС, філія, м.Березань, вул. Шевченків шлях, 127

**Туристичні можливості**

Основні туристичні об’єкти Березанської міської територіальної громади:

1. Березанський міський краєзнавчий музей

2. Майдан Тараса Шевченка, пам’ятник Кобзарю м. Березань

3. Пам’ятний знак на місці кургану „Розрита могила“ м. Березань

4. Меморіал Слави м. Березань

5. Меморіальний знак „Бронепоїзд - 1941“ м. Березань

6. Пам’ятний знак захисникам Вітчизни м. Березань

7. Пам’ятний знак „Жертвам голодомору“ м. Березань

8. Пивоварня Канського м. Березань

9. Озеро Центральне м. Березань

10. Культові споруди

Туристичні маршрути:

* автомобільний маршрут „Корінь нації – мандрівка Україною крізь віки“
* веломаршрути:
* маршрут №1. „Стежками Кобзар“ - Міський краєзнавчий музей - Курган „Розрита могила“;
* маршрут №2. „Мальовнича Березань“ - спортивний комплекс „Дружба“ - озеро „Центральне“ - пивоварний завод Канського - парк „Слави“ - міський краєзнавчий музей;
* маршрут №3. „Березань –ти краса мого рідного краю“ – Траса Київ-Харків - Березанський професійний аграрний ліцей - озеро „Центральне“ - парк „Слави“.

**Інвестиції**

Ресурна база.

*Земельні ділянки*:

земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 4,

земельні ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 5,

земельні ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації будівель та споруд переробної промисловості - 3,

земельні ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків – 3;

земельні ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – 1.

*Нерухоме майно:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площа будівлі/площа ділянки** | **Місцезнаходження об’єкта** | **Призначення будівель та стан** |
| Площа виробничих приміщень1200кв. м; розмір земельної ділянки 3га | 07540, Київська обл., м. Березань, вул. Шевченків шлях, 157 | харчова промисловість, логістика (приватна власність) |
| Площа нежитлової будівлі 9840 кв. м, розмір земельної ділянки 1га | 07540, Київська обл., м. Березань, вул. Медична, 15 а | хірургічний корпус (комунальна власність, незавершене будівництво) |
| Площа житлових будівель 2х3539 кв. м, розмір земельної ділянки 0,72 га | 07540, Київська обл., м. Березань, вул. Шевченків шлях, 94б | два 56-квартирні житлові будинки (приватна власність) |
| Площа житлової будівлі 2635 кв. м, розмір земельної ділянки 0,35 га | 07540, Київська обл., м. Березань, ж/м Садовий, 9 | 45-квартирний житловий будинок |
| Площа житлової будівлі 600 кв. м, розмір земельної ділянки0,35 га | 07540, Київська обл., м. Березань, вул. Березанський шлях | 12-квартирний житловий будинок |

*Діючі підприємства з іноземними інвестиціями як успішні історії інвестування*:

ТОВ „Белла Центр“, код за ЄДРПОУ – 30965880;

ТОВ „Белла Трейд“, код за ЄДРПОУ – 32119145;

Філія „Аерок-Березань“ ТОВ „Аерок“, код за ЄДРПОУ – 36186482;

ТОВ „МЦ Баухемі“, код за ЄДРПОУ – 33482370;

філія „Баришівська“ Приватної Науково-Виробничої Компанії „Інтербізнес“, код за ЄДРПОУ – 42771820;

ТОВ „Баришівська зернова компанія“, код за ЄДРПОУ – 32886518.

*Переваги:*

1. Вигідне географічне розташування об’єднаної громади в центрі Лівобережжя Київщини на перетині автомобільних та залізничних шляхів

2. Транзитний потенціал та розвинена транспортна інфраструктура

3. Природно-ресурсний потенціал для ведення сільського господарства

4. Кваліфіковані трудові ресурси

5. Наявність інженерної інфраструктури, в тому числі резерву електропостачання для промислового споживання

6. Існування незадіяних виробничих приміщень та вільних земельних ділянок для залучення інвестицій

7. Розвинена соціальна сфера

8. Наявність об’єктів надання послуг

9. Наявність офіційних каналів інформування населення

**Інвестиційні можливості**

Індустріальний парк „Місто скла“ - м. Березань, вул. Березанський шлях, 46 (20,2633 га);

Greenfield – м. Березань, вул. Березанський шлях, 48 (17,8463 га);

Brownfield – м. Березань, вул. Шевченків шлях, 157

**Відповідальна особа**

Іващенко Наталія Степанівна, тел.роб: (04576) 64707, тел.моб. 0970271550, e-mail: ekon\_berezan@ukr.net